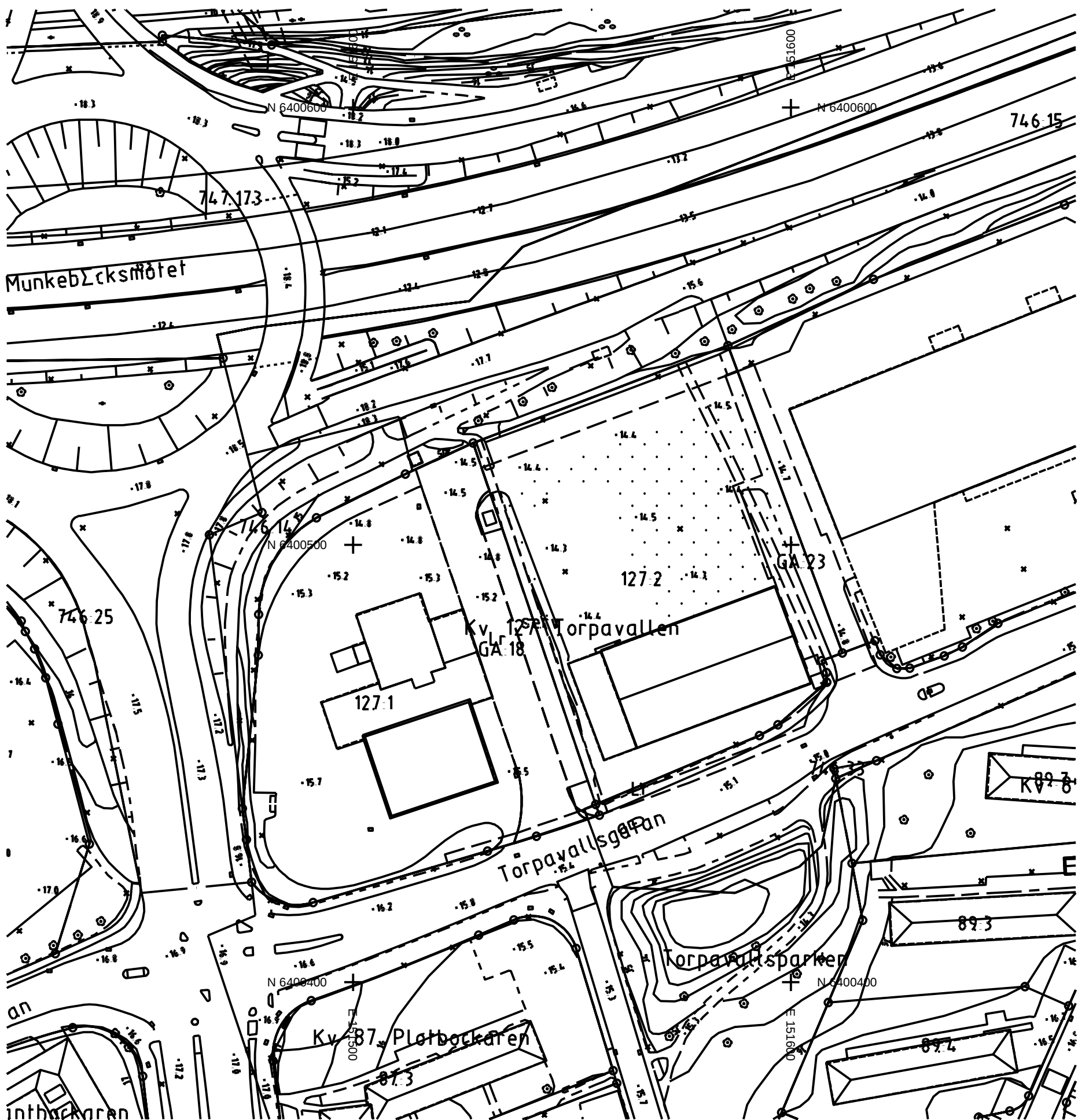
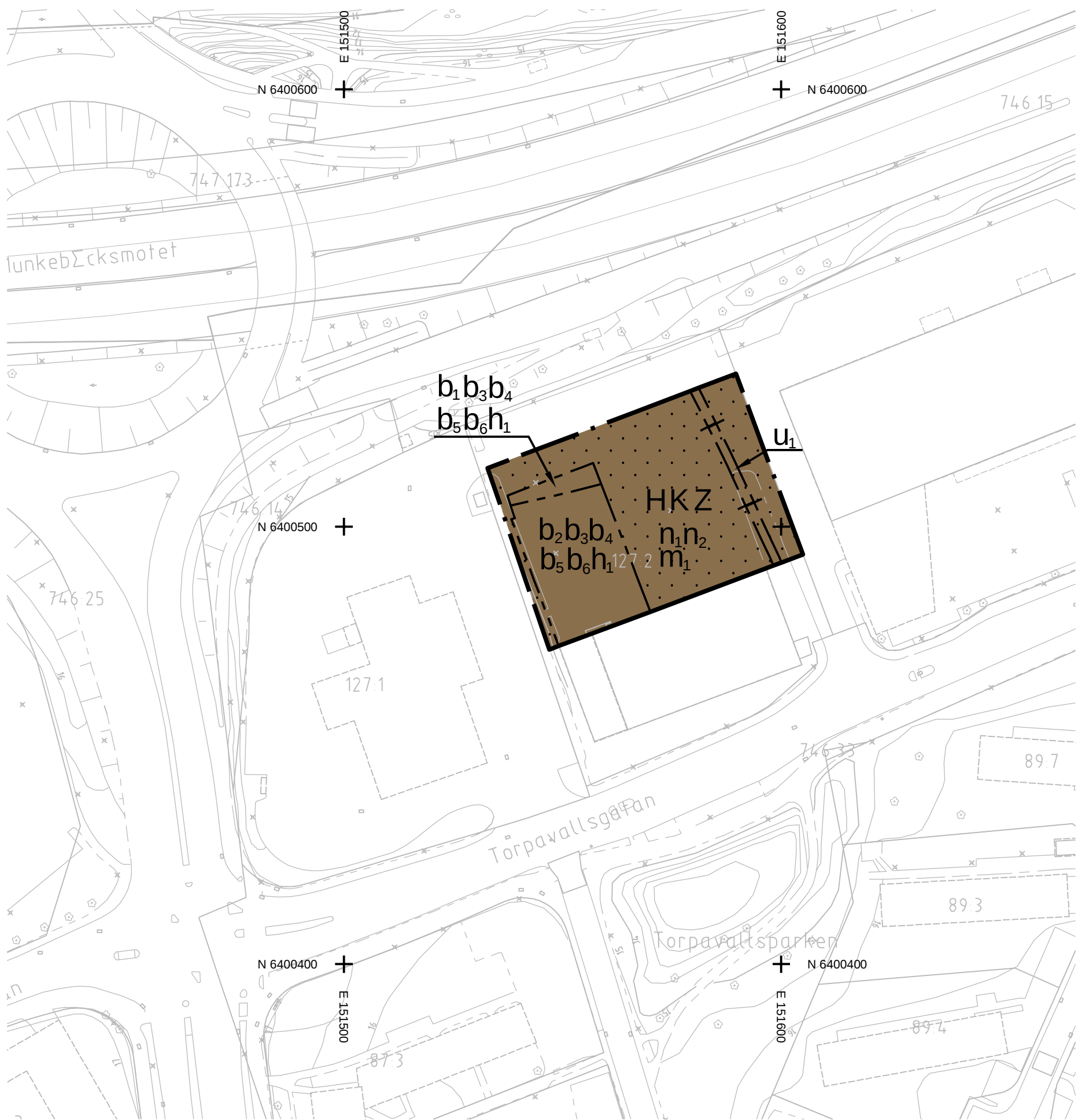
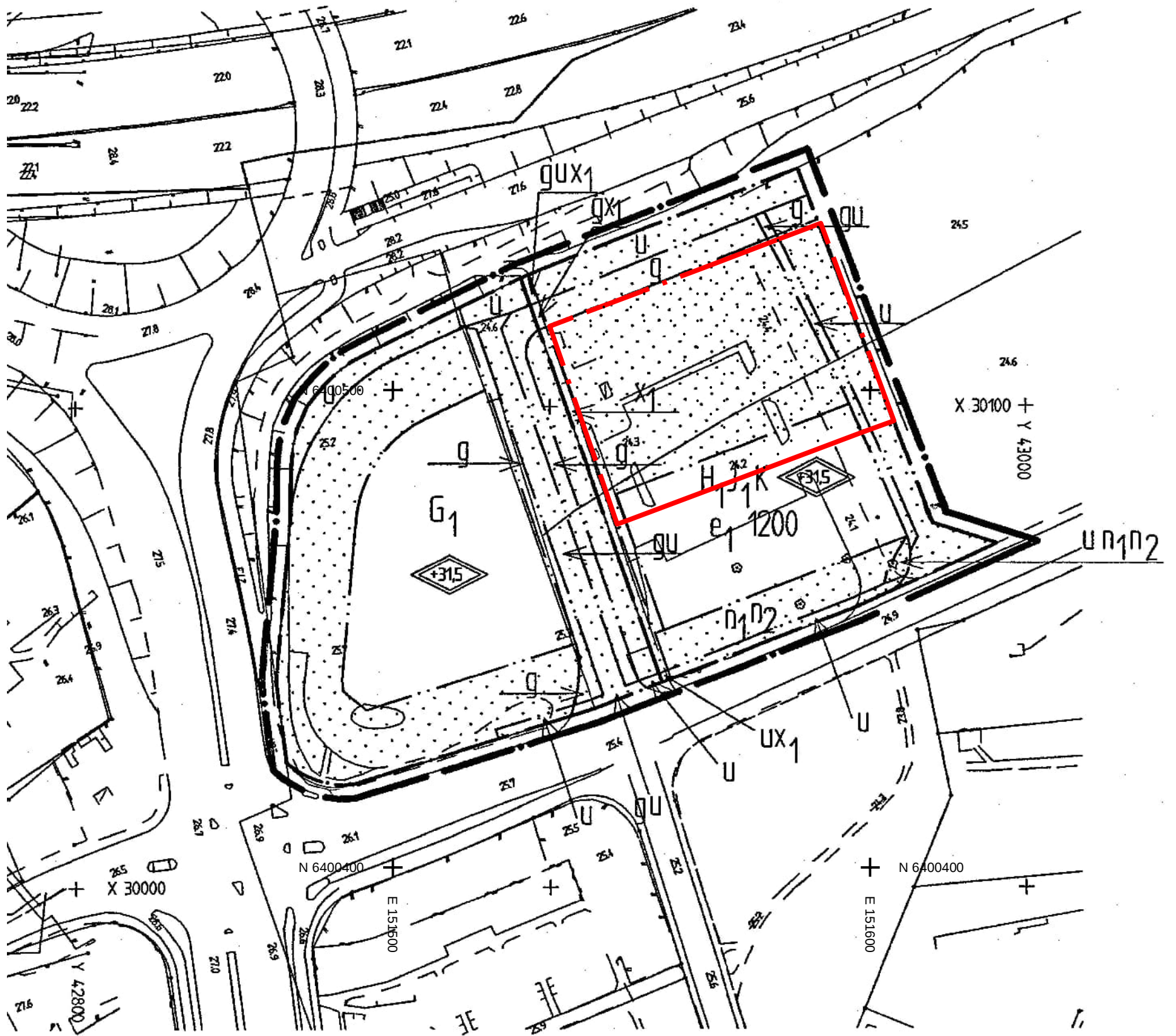




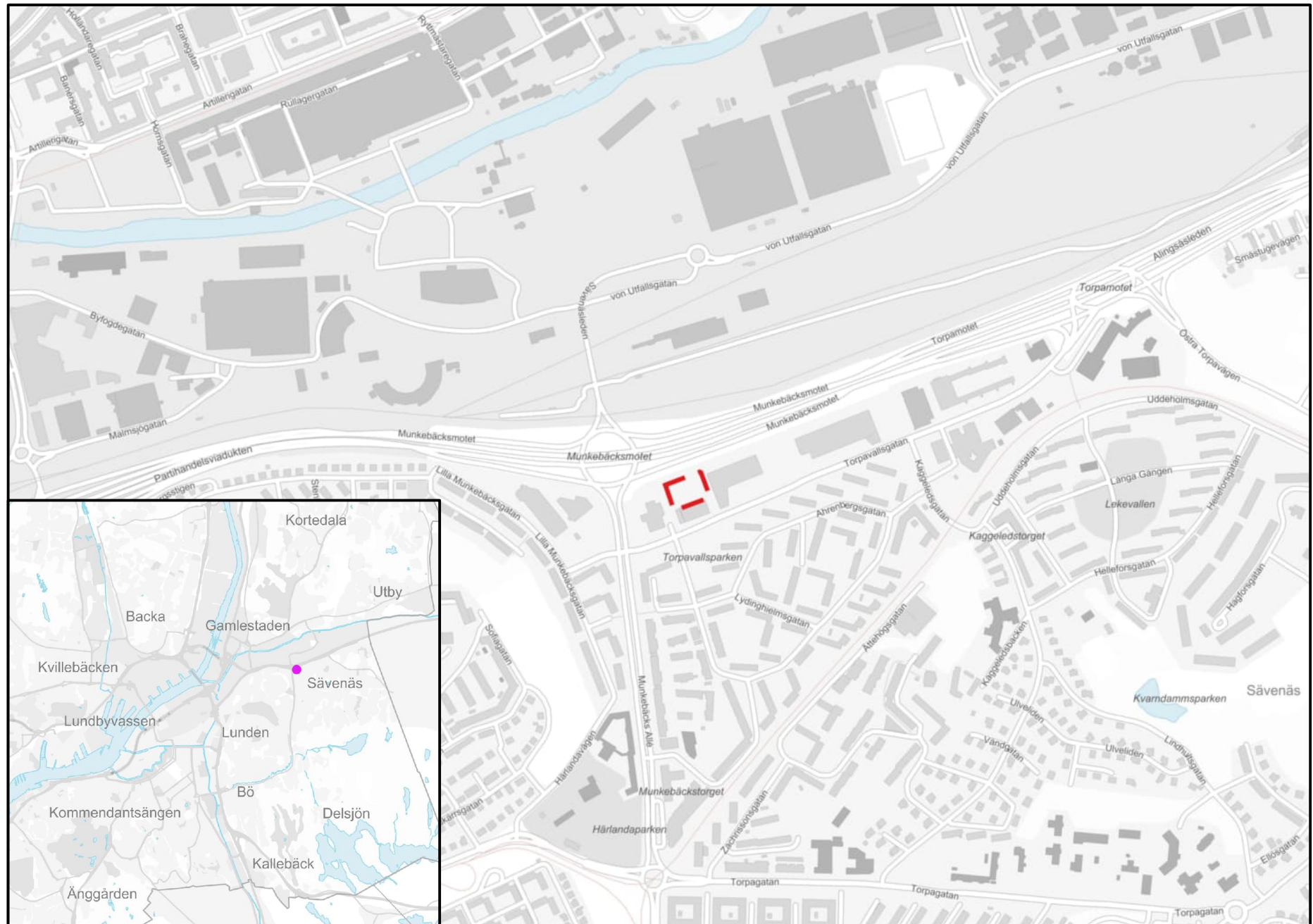
GRUNDKARTA



PLANKARTA



Utdrag ur plankarta till gällande detaljplan (II-4550). Området som berörs av ändringen är markerade med röd streckad linje.



ÖVERSIKTSKARTA

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-4550. Denna underliggande plan ska läsas jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Underjordiskt magasin för dagvatten får finnas under mark.
- n₂ Marken ska höjsättas så att inga instängda områden skapas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m₁ Översvämningsbar yta för magasinering av skyfallsregn ska anordnas.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot söder.
- b₂ Byggnad ska utföras så att utrymning kan ske mot söder och/eller öster.
- b₃ Byggnad ska utföras med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30.
- b₄ Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt upp och vänd från farligt godsleder nämligen E20 och Västra stambanan.
- b₅ Byggnad ska utföras så att lägsta höjd för färdigt golv på botten våning är 15,2 m över angiven nollplan.
- b₆ Byggnad ska utföras med fasader och tak med ytskikt av annat material än koppar, zink och obehandlade metaller.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Följande planbestämmelser gäller inte längre inom området som berörs av ändringen

§ 1. ANVÄNDNING

- H₁ Handel, ej dagligvaror
- J₁ Verksamheter, ej störande
- K Kontor

§ 2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

§ 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

- Marken får ej bebyggas

§ 5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet. Enstaka skorstenar, ventilationstorn och dylikt får överskrida totalhöjden

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

- Granskningshandlingarna består av:
 - Tillägg till plankarta med bestämmelser
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Samradsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer 0133/20
- Planstart 2020-10-07
- BN Antagande
- Laga kraft

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 2022-06-09

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av del av detaljplan för handel och bensinstation vid Torpavallsgatan

Göteborg 2022-06-20 granskning

Åsa Lindborg
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Maryam Sepehr
Plankonsult, AFRY